

Bebauungsplan für das Gebiet"Alte Calwer Straße" I

Maßstab 1:500

Textliche Festsetzungen

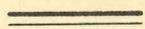
In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BBauG und BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

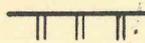
1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1-15 BauNVO) 1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16-21 BauNVO)

	bei Z=	GRZ	GFZ
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	1+1 UG	0,4	0,6
1.13 Ausnahmen	: im Sinne von Abs.3 Ziff.6 des § 4 BauNVO sind gemäß § 1 Abs.5 BauNVO allgemein zulässig		
1.14 Zahl der Vollgeschoße (§ 18 BauNVO und § 2 Abs.4 LBO)	: entsprechend den Einschrieben im Plan		
1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO)	: offen		
1.3 Stellung der Gebäude (§ 9 Abs.1 Nr.1 Buchst.b BBauG)	: Firstrichtung wie im Plan eingezeichnet.		
1.4 Garagen	: Garagen sind entsprechend dem Einschrieb im Plan zu erstellen. Wo die Garagen nicht ausgewiesen sind und sie auch nicht im U.G. oder im seitlichen Grenzabstand untergebracht werden können, ist entsprechend § 23 Abs.5 BauNVO zu verfahren.		
2. <u>Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111 LBO)</u>			
2.1 Gebäudehöhen (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)	bergseitig 3,50m, talseitig 6,00 (gemessen von der bestehenden Geländeoberfläche bis zur Oberkante Dachrinne)		
2.2 Dachform (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)	Giebeldach 35° Neigung, Dachaufbauten nicht zugelassen, Kniestock <u>45</u> cm bis Oberkante Schwelle		
2.3 Einfriedigungen (§111 Abs.1 Nr.4 LBO)	bodenständige Sträucher, Holzpfosten mit Spanndraht		
3. <u>Nachrichtliche übernommene Festsetzungen (§ 9 Abs.4 BBauG)</u>			
3.1	die Alte Calwer Straße darf nicht in die Weil der Städter Straße einmünden, sie ist für jeglichen Verkehr, ausgenommen Fußgängerverkehr, zu sperren.		
3.2	die im Lageplan grün eingetragenen Sichtfelder an der geplanten		

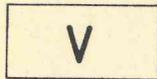


= Gehweg

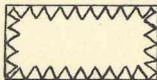
= Fahrbahn



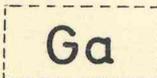
= Zufahrtsverbot



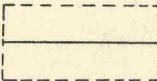
= Grünfläche als Bestandteil
v. Verkehrsanlagen



= Sichtflächen



= Garagen



= Stellung der Gebäude (Firstrichtung)



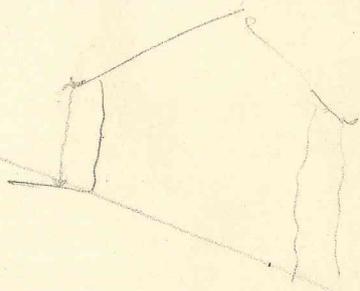
= Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



= Grenze der Ortsdurchfahrt

Gefertigt: 18. Nov. 1968

Leonberg, den
Staatliches Vermessungsamt



gr. Wegner

Ob.-Reg.-Verm.-Rat

Verfahrensmerkmale

Als Entwurf gemäß § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom 2. 12. 68 bis 3. 1. 69
Auslegung bekannt gemacht am 23. 11. 68
Als Satzung gemäß § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 12. 9. 69
Genehmigt gemäß § 11 BBauG vom LA Leonberg mit Erlaß vom 30. 6. 71 Nr.
Ausgelegt gemäß § 12 BBauG vom 26. 19. 71 bis VI 13005
Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht am
In Kraft getreten am 19. 7. 71

Schafhausen, den

WdSt., den 21. 1. 74



J. J. Jeger

Zeichenerklärung

WA

= Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

I

= Zahl der Vollgeschoße

0,4

= Grundflächenzahl

0,6

= Geschoßflächenzahl

o

= offene Bauweise

DN

= Dachneigung

.. — ..

= Baulinie

. — .

= Baugrenze (§ 23 BauNVO)